Associazione Valle dell'Idice — Valle Idice *è un'idea*

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali

Elaborato SI.RUE.o **Scala 1:2.000**

Adozione D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione D.C.C. n.27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Marco MACCIANTELLI

L'Assessore all'Urbanistica
Leonardo SCHIPPA

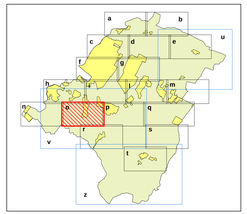
Il Segretario Generale
Francesca BAGNATO

Il Dirigente della 5^ Area
Andrea MARI

5^ Area Programmazione del territorio - Settore Pianificazione e controllo del territorio

Gruppo di lavoro:
Andrea MARI
Oronzo FILOMENA
Deborah CAVINA
Cosetta GIOVANNINI
Fabrizio LOMBARDO

Consulenza Legale
Paolo BONETTI



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite del territorio urbanizzato
- Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

- ACS - Centro storico di Castel de Britti
- IS - Insediamenti e infrastrutture storici
- ES - Edifici di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale e relative aree di pertinenza
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1
- Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1
- Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (2A-2B)
- Viabilità storica
- Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

- AUC.1
- AUC.1*
- AUC.2
- AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
- AUC.3*
- AUC.4a
- AUC.4b
- AUC.5
- AUC.5*
- AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

- AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
- AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
- AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
- AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPI IV e V)

- di rilievo sovracomunale

- ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
- ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

- ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
- ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
- ASP.C.i - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti
- ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare
- ASP.CN.1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento
- ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
- Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità

- Perimetro definito dal PTCP
- Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

- ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione
- Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c....)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Sub-ambiti inedificabili
- Aree verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP - Ambiti agricoli periurbani
- ASPr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale
- Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:
- Area di Parco
- Area di pre-Parco

- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)
- PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

- PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
  - PS1.b...p - Sub-ambiti Parco delle Ville
- PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
- PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"
- PS4 - Progetto speciale " Città dello Sport"
- PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Caselle - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

- MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
- MOB.FS - Stazione SFM
- MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM
- MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma
- Tracciato della linea Civis
- MOB.VA - Autostrada
- MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
- Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
- Sistema complanare esistente
- Sistema complanare di progetto
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale esistente (Via Emilia)
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
- MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
- Pertinenze stradali
- MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
- MOB.d - Distributori di carburanti
- Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

- URB.I - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL.S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

- COL.S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.S.pa -Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL.S.cfr - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
- COL.S.cfr.osp -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
- COL.S.csp - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
- COL.S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
- COL.S.IS - Scuole medie superiori

COL.C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

- COL.C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- COL.C.csp - Attività culturali, sociali e politiche
- COL.C.cfr - Sedi di culto e attività correlate
- COL.C.SM - Scuole medie inferiori
- COL.C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- COL.C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
- COL.C.p - Parcheggi
- COL.C.cim - Cimitero

COL.L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

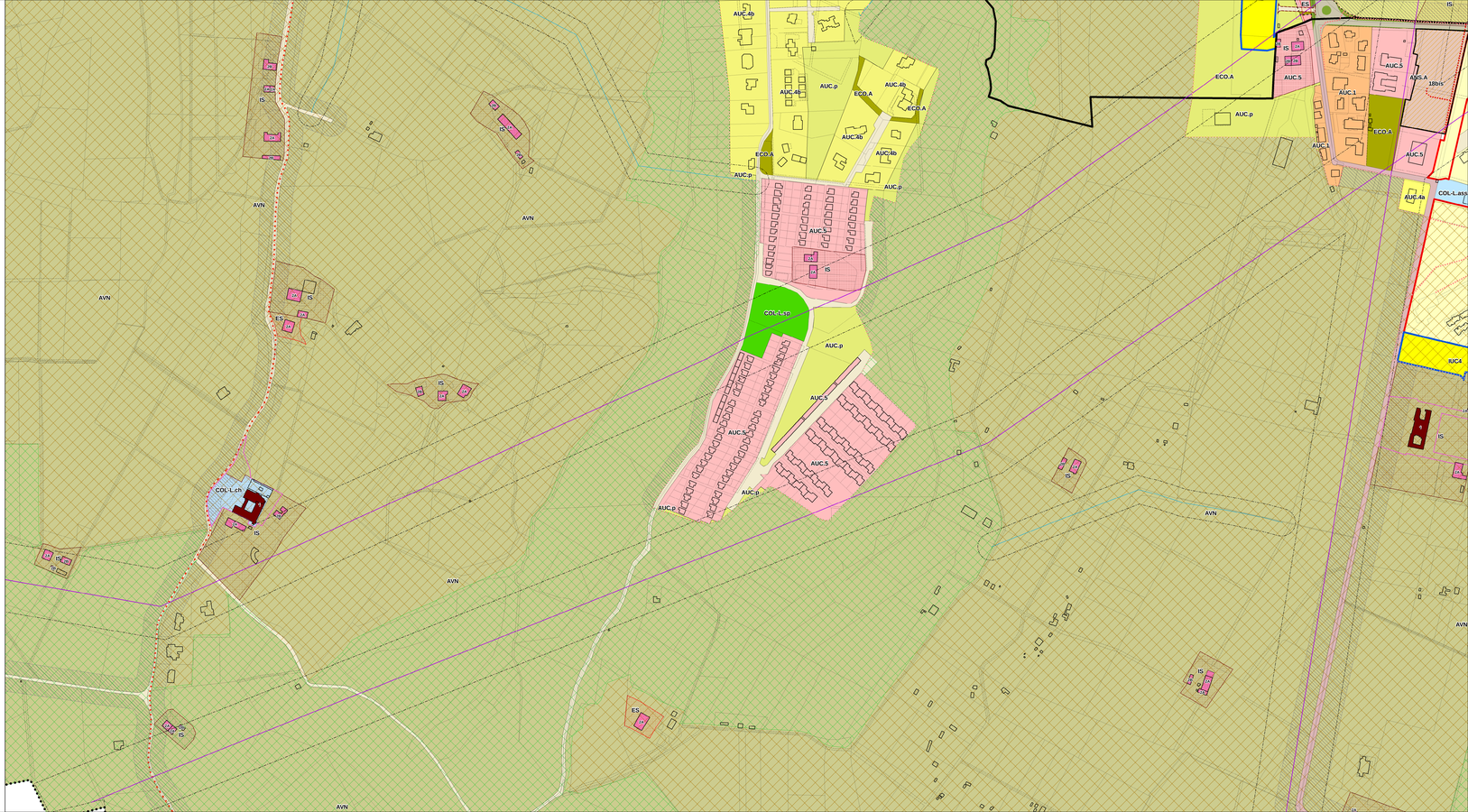
- COL.L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
- COL.L.csp - Attività culturali, sociali e politiche
- COL.L.psa - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
- COL.L.cfr - Sedi di culto e attività correlate
- COL.L.an - Asili nido
- COL.L.sm - Scuole Materne
- COL.L.se - Scuole Elementari
- COL.L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere
- COL.L.sp - Attrezzature per lo sport
- COL.L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

- ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti

- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione
- Rete dell'Alta Tensione interrata
- Rete della Media Tensione
- Area di rispetto cimiteriale